**УВАЖАЕМЫЕ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКИ – ФИЗИЧЕСКИЕ ЛИЦА!**

**Администрация сельского поселения Назарьевское информирует Вас о действующих в 2018 году ставках и льготах по земельному налогу и налогу на имущество физических лиц.**

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

*Налоговые ставки (установлены от кадастровой стоимости):*

1. Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых не превышает 300 млн. рублей:

- Жилые помещения - 0,1 процента;

- Жилые дома - 0,3 процента;

- Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом – 0,3 процента;

- Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом) – 0,3 процента;

- Гаражи и машино - места – 0,3 процента;

- Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства – 0,3 процента;

2. Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. рублей - 2 процента;

3. Иные здание, строение, сооружение, помещение – 0,5 процента.

*Льготы по налогу на имущество физических лиц*

В соответствии с Налоговым кодексом РФ право на налоговую льготу имеют следующие категории налогоплательщиков:

1) Герои Советского Союза и Герои Российской Федерации, а также лица, награжденные орденом Славы трех степеней;

2) инвалиды I и II групп инвалидности;

3) инвалиды с детства;

4) участники гражданской войны, Великой Отечественной войны, других боевых операций по защите СССР из числа военнослужащих, проходивших службу в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии, и бывших партизан, а также ветераны боевых действий;

5) лица вольнонаемного состава Советской Армии, Военно-Морского Флота, органов внутренних дел и государственной безопасности, занимавшие штатные должности в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии в период Великой Отечественной войны, либо лица, находившиеся в этот период в городах, участие в обороне которых засчитывается этим лицам в выслугу лет для назначения пенсии на льготных условиях, установленных для военнослужащих частей действующей армии;

6) лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации от 15 мая 1991 года N 1244-1 "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС", в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

7) военнослужащие, а также граждане, уволенные с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, имеющие общую продолжительность военной службы 20 лет и более;

8) лица, принимавшие непосредственное участие в составе подразделений особого риска в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

9) члены семей военнослужащих, потерявших кормильца, признаваемые таковыми в соответствии с Федеральным законом от 27 мая 1998 года N 76-ФЗ "О статусе военнослужащих";

10) пенсионеры, получающие пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лица, достигшие возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание;

11) граждане, уволенные с военной службы или призывавшиеся на военные сборы, выполнявшие интернациональный долг в Афганистане и других странах, в которых велись боевые действия;

12) физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

13) родители и супруги военнослужащих и государственных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей;

14) физические лица, осуществляющие профессиональную творческую деятельность, - в отношении специально оборудованных помещений, сооружений, используемых ими исключительно в качестве творческих мастерских, ателье, студий, а также жилых домов, квартир, комнат, используемых для организации открытых для посещения негосударственных музеев, галерей, библиотек, - на период такого их использования;

15) физические лица - в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

1) квартира или комната;

2) жилой дом;

3) специально оборудованное помещение, сооружение, используемые исключительно в качестве творческих мастерских, ателье, студий, а также жилых домов, квартир, комнат, используемых для организации открытых для посещения негосударственных музеев, галерей, библиотек, - на период такого их использования;

4) хозяйственное строение или сооружение, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

5) гараж или машино-место.

Физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Уведомление о выбранных объектах налогообложения, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на налоговую льготу, уведомления о выбранном объекте налогообложения налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида с максимальной исчисленной суммой налога.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

*Налоговые ставки (установлены от кадастровой стоимости)*

1) 0,3 процента от кадастровой стоимости земельного участка в отношении земельных участков:

- приобретенных (предоставленных) для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного строительства и дачного хозяйства;

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

3) 0,3 процента от кадастровой стоимости земельного участка в отношении земельных участков, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

4) 0,3 процента от кадастровой стоимости земельного участка в отношении земельных участков в населенных пунктах, приобретенных (предоставленных) для среднеэтажного и многоэтажного жилищного строительства;

5) 0,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка в отношении земельных участков приобретенных (предоставленных): гаражно-строительным кооперативам и физическим лицам в гаражно-строительных кооперативах и используемых непосредственно для осуществления данной деятельности в соответствии с разрешенным использованием земельного участка;

6) 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка в отношении земельных участков промышленности и иного специального назначения;

7) 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка в отношении земельных участков в населенных пунктах, предназначенных для размещения: автостоянок, объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, гостиниц, офисных зданий делового и коммерческого назначения, объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения, производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов, портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов;

8) 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка в отношении прочих земельных участков.

*Льготы по земельному налогу*

Освобождены от земельного налога следующие категории налогоплательщиков - физических лиц в отношении одного земельного участка, расположенного на территории сельского поселения Назарьевское Одинцовского муниципального района:

1) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, Герои Социалистического Труда и полные кавалеры ордена Славы;

2) инвалиды, имеющие I и II группу инвалидности;

3) инвалиды с детства, а также семьи, имеющие детей-инвалидов;

4) ветераны, инвалиды и участники Великой Отечественной войны, боевых действий, а также граждане, на которых законодательством распространены социальные гарантии и льготы участников Великой Отечественной войны;

5) физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (с учетом изменений и дополнений), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

6) физические лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7) физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

8) физические лица, являющиеся членами многодетных семей, имеющих в своем составе трех и более несовершеннолетних детей, в том числе усыновленных и принятых под опеку (попечительство), а также детей, обучающихся по очной форме обучения в образовательных заведениях любых организационно-правовых форм, - до окончания обучения, проходящих военную службу по призыву, - до достижения ими возраста двадцати трех лет;

9) члены семей военнослужащих, потерявшие кормильца:

- родители (мать, отец);

- супруга (супруг), не вступившая (не вступивший) в повторный брак;

- несовершеннолетние дети.

Льгота членам семей военнослужащих, потерявших кормильца, предоставляется на основании пенсионного удостоверения, в котором проставлен штамп «вдова (вдовец) мать (отец) погибшего воина» или имеется соответствующая запись, заверенная подписью руководителя учреждения, выдавшего пенсионное удостоверение, и печатью этого учреждения или удостоверения Управления социальной защиты об утере кормильца. В случае, если указанные члены семей не являются пенсионерами, льгота предоставляется им на основании справки о гибели военнослужащего;

10) физические лица, имеющие в соответствии с законодательством Российской Федерации право на досрочное назначение трудовой пенсии по старости, на иждивении которых находятся совместно проживающие члены семьи, являющиеся инвалидами, имеющими I и II группу инвалидности.

Льгота, предусмотренная настоящим пунктом, предоставляется на часть земельного участка, размер которого не превышает максимальный размер земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность для ведения:

садоводства – 0,15 га.;

огородничества – 0,10 га.;

дачного строительства – 0,25 га.;

для индивидуального жилищного строительства – 0,25 га;

для ведения личного подсобного хозяйства – 0,25 га.

Документы, подтверждающие право на льготы, представляются в налоговый орган по месту нахождения земельного участка, не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

*Дополнительные льготы*

Установлены в виде уменьшения исчисленной суммы земельного налога на 50 процентов в отношении одного земельного участка на территории Московской области по выбору налогоплательщика, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного и дачного хозяйства (строительства), садоводства и огородничества следующим категориям налогоплательщиков – физических лиц, имеющим в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении земельные участки на территории сельского поселения Назарьевское Одинцовского муниципального района Московской области:

1. малоимущим семьям и малоимущим одиноко проживающим гражданам, среднедушевой доход которых ниже величины прожиточного минимума, установленной в Московской области на душу населения;

2. пенсионерам, доход которых ниже двукратной величины прожиточного минимума, установленной в Московской области для пенсионеров.

Документы, подтверждающие право на применение дополнительных налоговых льгот предоставляются налогоплательщиками в налоговые органы до июля месяца года, следующего за истекшим налоговым периодом.

**По вопросам установления применения ставок налогов и льгот, а также в случаях ошибок при начислении налогов гражданам необходимо обращаться в Межрайонную ИФНС России №22 по Московской области (очно или через электронный кабинет налогоплательщика).**

КОНТАКТЫ

МЕЖРАЙОННАЯ ИФНС РОССИИ №22 ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Адрес:

143002, г. Одинцово, ул. Молодежная, д. 32

Телефон:

8 800 222-22-22
8 495 599-05-97
телефон доверия по вопросам противодействия коррупции
8 495 596-15-26

Факс:

8 495 599-92-77

Начальник:

Бородачев Алексей Андреевич

ОТДЕЛ РОСРЕЕСТРА ПО Г. ОДИНЦОВО ОДИНЦОВСКОМУ РАЙОНУ

Адрес:

143003, МО, Одинцовский р-н, г. Одинцово, ул. Маршала Бирюзова, 15

Телефон:

 8 800)100-34-34

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НАЗАРЬЕВСКОЕ

Адрес:

143020, Одинцовский район, пос. Матвейково, д. 6

Главный специалист П.И. Карпова

Тел. 8 495 634-11-38