**Протокол**

**общего очередного собрания членов**

**СНТ «Назарьево-ДПК»**

Дата и время проведения общего собрания в очной форме:

09.12.2023 г. регистрация с 11.00, начало собрания: 09.12.2023 г. в 11.30.

Место проведения:

зрительный зал МБУК КДЦ «Назарьевский», по адресу: Московская область, Одинцовский г.о., п.Назарьево, стр.39.

На момент проведения настоящего общего собрания членов СНТ «Назарьево-ДПК» члены Товарищества и не являющиеся членами Товарищества собственники земельных участков, расположенных на территории СНТ «Назарьево-ДПК», то есть лица, имеющие право на участие в общем собрании членов СНТ «Назарьево-ДПК», владеют **417 голосами**.

Выступил председатель СНТ «Назарьево-ДПК» Лобанов И.В., который доложил, что к моменту начала собрания (в очной форме) зарегистрировано участников, обладающих 77 (семьдесят семью) голосами, что составляет **18,465%,** то есть менее 50% от числа лиц, имеющих право на участие в собрании, таким образом необходимый кворум для проведения собрания в очной форме не набран и в соответствии с решением Правления СНТ «Назарьево-ДПК» о созыве настоящего общего собрания, 217-ФЗ РФ, п.10.21 устава СНТ «Назарьево-ДПК» общее собрание проводится в **очно-заочной форме.**

Дата и время проведения общего собрания в очно-заочной форме:

09.12.2023 г., начало в 11.35, заочное голосование: с момента начала собрания по 24.12.2023 г., место проведения собрания: зрительный зал МБУК КДЦ «Назарьевский», по адресу: Московская область, Одинцовский г.о., п.Назарьево, стр.39.

**Повестка дня:**

1.Отчет о работе Правления в 2023 году

2.Отчет Ревизионной комиссии за 2022 год и 9 месяцев 2023 года

3.Утверждение отчета об исполнении приходно-расходной сметы за 2022 год и 9 месяцев 2023 года

4.Утверждение сметы на 2024 год с ее Финансово-экономическим обоснованием и пояснительной запиской.

5.Определение Единого базового размера членских взносов на 2024 год и его Финансово-экономического обоснования.

6.Рассмотрение обращения собственника участка 68 в ПЖКИЗ о транзитном проезде через территорию СНТ «Назарьево-ДПК».

Лобанов Игорь Владимирович огласил вопросы повестки дня с предложенными в бюллетенях для голосования формулировками решений по ним, также сообщил, что при подготовке настоящего общего собрания были обнародованы все необходимые материалы к ним, в том числе отчет о работе Правления в 2023 году, отчет Ревизионной комиссии за 2022 год и 9 месяцев 2023 года, отчет об исполнении приходно-расходной сметы за 2022 год и 9 месяцев 2023 года, смета на 2024 год с ее финансово-экономическим обоснованием и пояснительной запиской, после чего предложил перейти к обсуждению вопросов повестки дня, выступать по вопросам повестки дня и задавать по ним вопросы.

Выступил Сафронов О.Ю (участок №10), который предложил поставить на голосование новый вопрос повестки дня: Выборы председателя собрания.

Выступил председатель собрания Лобанов, который сообщил, что в соответствии с действующим законодательством общее собрание не вправе принимать решение по вопросам, не включенным в повестку дня, а председательствующим на общем собрании является председатель Товарищества, если иной не избран этим общим собранием. Лобанов предложил желающим высказаться по вопросам объявленной повестки дня.

Выступил Ярич С.В. (участок 76), который сообщил, что уже много лет находится в судебных спорах с СНТ «Назарьево-ДПК», предложил переизбрать председателя Товарищества, и выразил недовольство как повесткой дня настоящего общего собрания, так и деятельностью руководящих органов СНТ «Назарьево-ДПК».

Выступил председатель собрания Лобанов, который еще раз напомнил, что в соответствии с действующим законодательством общее собрание не вправе принимать решение по вопросам, не включенным в повестку дня и еще раз предложил выступить по вопросам объявленной повестки дня.

Председатель собрания сообщил, что в связи с тем, что никто не выразил желания выступить по вопросам объявленной повестки дня, очное обсуждение завершено и собрание продолжается в формате заочного голосования.

К моменту окончания срока для голосования получены бюллетени для голосования, содержащие волеизъявление **2371/6** (двести тридцать семь целых одна шестая) голосов, что составило **56,87% (**пятьдесят шесть целых восемьдесят семь сотых процентов) от общего числа голосов лиц, имеющих право на участие и голосование в настоящем общем собрании, из них признано недействительными – 0 бюллетеней.

К подсчету голосов приняты только бюллетени на бумажном носителе и не учитывались бюллетени, направленные на сайт Товарищества, поскольку уставом СНТ «Назарьево-ДПК» не предусмотрена возможность применения электронных или иных технических средств при принятии решений общим собранием Товарищества.

Собрание правомочно.

**Результаты голосования:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Пункт  повестки | Содержание решения | За | Про тив | Воздержался | % проголосовав ших «За» от числа, принявших участие в голосо вании |
| 1 | Утвердить отчет о работе Правления в 2023 году | 225 | 91/6 | 3 | 94,87 |
| 2 | Утвердить отчет Ревизионной комиссии за 2022 год и 9 месяцев 2023 года | 225 | 91/6 | 3 | 94,87 |
| 3 | Утвердить отчет об исполнении приходно-расходной сметы за 2022 год и 9 месяцев 2023 года | 226 | 91/6 | 2 | 95,29 |
| 4 | Утвердить смету на 2024 год с ее Финансово-экономическим обоснованием и пояснительной запиской | 218 | 91/6 | 10 | 91,92 |
| 5 | Установить Единый базовый размер членских взносов на 2024 год в размере 32,24 рублей за 1 кв.м. земельного участка | 218 | 131/6 | 6 | 91,92 |
| 6 | Запретить собственнику участка 68 в ПЖКИЗ «Назарьево» транзитный проезд через территорию СНТ «Назарьево-ДПК». | 2181/2 | 122/3 | 6 | 92,13 |

**СОБРАНИЕ** **РЕШИЛО**:

По первому вопросу повестки дня:

**Утвердить отчет о работе Правления в 2023 году.**

По второму вопросу повестки дня:

**Утвердить отчет Ревизионной комиссии за 2022 год и 9 месяцев 2023 года.**

По третьему вопросу повестки дня:

**Утвердить отчет об исполнении приходно-расходной сметы за 2022 год и 9 месяцев 2023 года.**

По четвертому вопросу повестки дня:

**Утвердить смету на 2024 год с ее Финансово-экономическим обоснованием и пояснительной запиской.**

По пятому вопросу повестки дня:

**Установить Единый базовый размер членских взносов на 2024 год в размере 32,24 рублей за 1 кв.м. земельного участка.**

По шестомувопросу повестки дня:

**Запретить собственнику участка 68 в ПЖКИЗ «Назарьево» транзитный проезд через территорию СНТ «Назарьево-ДПК».**

25.12.2023

Председатель собрания

Председатель СНТ «Назарьево-ДПК» Лобанов И.В.