**Отчет**

**о работе Правления СНТ «Назарьево-ДПК»**

**за период с декабря 2023 года по сентябрь 2023 года.**

Правление СНТ «Назарьево-ДПК» было избрано на внеочередном общем собрании членов Товарищества, проведенном в очно-заочной форме голосования 01 июня 2022 года.

В Правление вошли: Волгин А.П., Евтушенко В.О., Жмурко С.В., Кореневский С.Н., Лобанов И.В., Сергеева А.А., Фролов А.В., Чирков А.В.

Председателем СНТ «Назарьево-ДПК» избран общим собранием Лобанов И.В.

 Все члены Правления работали с учетом своих знаний, компетенций и опыта.

 Члены Правления работают на безвозмездной основе и не получают никакой материальной компенсации за свою деятельность. Председатель Правления получает ежемесячную заработную плату.

Контроль за деятельностью Правления осуществляет Ревизионная комиссия во главе с Добычиной М.В., которая также работает на безвозмездной основе.

Информация о деятельности Правления и текущих проблемах размещается на сайте товарищества, который по-прежнему бессменно и безвозмездно администрирует Кравченко Д.М.

 За отчетный период было проведено 7 очных заседаний Правления. Текущие неотложные проблемы товарищества решались оперативно on-line в чате Правления. Было рассмотрено 41 заявление дачевладельцев, большая часть из которых – заявления о приеме в члены товарищества. Отказано в выполнении 7.

 Предлагаемый Вашему вниманию краткий отчет основан на пояснительных записках к проектам приходно-расходных смет и отчету Ревизионной комиссии. Все данные доступны, и с ними можно ознакомиться на сайте товарищества или в Правлении.

 **Приходная** **часть сметы.**

Состоит из поступлений от членских взносов физических и юридических лиц, процентов по банковским вкладам и поступлений от оплаты проезда грузового транспорта. За отчетный период (шесть месяцев 2024 года) смета второй год подряд исполняется без дефицита.

Новый порядок определения размера членских взносов, одобренных решением Общего собрания в декабре 2022 года, оправдывает себя. Около половины соседей оплачивают их сразу за год вперед, подавляющее большинство остальных платят регулярно за квартал или месяц. Наполнение бюджета с начала года позволяет вести нормальную хозяйственную деятельность в товариществе.

За отчетный период добавился еще один источник доходов. Товарищество не только выиграло иск у ПАО «Россети» на 4,439 млн.руб., но и получило на расчетный счет 1.981 млн. рублей за неоказанные услуги.

 **Расходная** **часть сметы.**

 Большая часть расходов приходится на **оплату труда** штатного персонала. Прошлогоднее повышение з/п позволило стабилизировать кадровую ситуацию, но проблему до конца не решило.

Расходы на юридическое сопровождение увеличиваются, но окупают себя. Более 3.5 млн. руб. долгов прошлых лет и методично выигрываемые дела текущих должников похоже не оставят в обозримом будущем без работы нашего юриста.

 По **налогам** мы не вписались в намеченные показатели. Вернулся налог на ЗОП и появился новый – «за негативное воздействие на окружающую среду». Никакого влияния на этот процесс Правление по-прежнему не имеет. И можно лишь с уверенностью предположить, что в будущем они не уменьшатся.

 Про земли общего пользования (**ЗОП**). Выполняя решение предыдущего собрания проведены работы по их межеванию и утвержден межевой план. В настоящее время в Росреестре находятся на утверждении документы на государственную регистрацию права общей собственности собственников земельных участков товарищества на ЗОП.

 За отчетный период удалось поддерживать нормальный режим **энергоснабжения**. Практически все аварийные отключения происходили за пределами поселка.

Переход на прямые договора проходит не быстро, но стабильно. Правление оказывает дачевладельцам консультационную помощь. Но проблему неплатежей и несвоевременных платежей за электроэнергию от тех, кто избегает перевода на прямые договора, Товариществу придется решать скорее всего в течение следующего года. Выход по-прежнему один - Товарищество сообщает в Мосэнергосбыт об оставшихся, как о неустановленных источниках потребления энергии в СНТ. Последствий будет два, и они очевидны. Мы перестанем на законных основаниях платить по счетам должников из своего кармана, а Мосэнергосбыт очень быстро приучит их к платежной дисциплине отключив свет.

По системе **водоснабжения** работа велась по двум направлениям:

- текущие эксплуатационные работы. Рутинные, ежегодные манипуляции по обслуживанию системы водоснабжения.

- аварийные работы на магистральном водопроводе, колодцах и пункте водозабора.

 Плановые работы по замене магистрального водопровода были прерваны из-за иска Россетей к товариществу на более чем 4,5 млн. рублей и требование МУП ЖКХ Назарьево заплатить 5,3 млн. рублей за водоотведение за **9** дней апреля. Правление приняло решение временно прекратить работы для сохранения финансовой подушки безопасности.

Мы сумели поддержать работоспособность системы, выиграли иск у Россетей и нашли способ МУП ЖКХ отказаться от претензии.

Теперь возвращаемся к работе по замене труб магистрального водопровода.

Работы по к**анализации** велись исключительно профилактические.

По **дорожному хозяйству** основные работы сводились к ее поддержанию и укреплению дорожного полотна. Основные замечания собственников участков сводились к строительному буму в этом году. Новые собственники частично устраняли недостатки за свой счет и по-прежнему подтверждают свои планы по ремонту поврежденных участков дорог после завершения заезда тяжелой строительной техники.

**Снега** было очень много, жалоб меньше, но в бюджет естественно не уложились. Строить прогнозы на следующий год не рискну.

И был **ураган**, который очень сильно увеличил расходы по статье «расходы по благоустройству территории».

С **вывозом мусора** проблем серьезных не было. По-прежнему дорого, но безвариантно. Сколько выбросили - столько заплатили. За год стоимость вывоза контейнера у двух безальтернативных операторов увеличилась с 7300 до 9800 руб. Серьезные проблемы появятся, если законодательно будет принято решение о расчете стоимости вывоза мусора из СНТ по нормативам (которые никто пока не видел).

Предлагаемое **повышение членских взносов в 2025 году** на 6 руб./кв.м., **до 38,35 руб**. считаем обоснованным, оправданным и разумным.

В завершении хочу остановиться на том, что нам мешает и помогает.

Мешает:

1. Обстоятельства непреодолимой для нас силы – силы природы (снегопады, ураганы и т.д.), рост налогов, тарифов, пошлин, инфляция.
2. Субъективные обстоятельства преодолимой силы – посягательства со стороны монополистов и низкая платежная дисциплина оставшейся (но сокращающейся) части дачевладельцев по членским взносам и электроэнергии.

Помогает:

1. Ваша поддержка. Это не только и не столько резко изменившееся отношение к основной обязанности дачевладельцев перед товариществом и соседями – оплата взносов. Качественно изменился подход соседей к делам СНТ. Теперь практически каждый второй посетитель правления приходит с вопросом «чем могу помочь?». Поверьте, это дорогого стоит!

Правление не планирует и не предполагает никаких революционных изменений в финансово-хозяйственной деятельности СНТ. Планируем методичную работу по улучшению качества нашей жизни.

 Просим принять активное участие в голосовании. Напоминаем, что все материалы к собранию доступны, и с ними можно ознакомиться на сайте товарищества или в Правлении, и что без утвержденной приходно-расходной сметы и размера членского взноса хозяйственная деятельность Товарищества в 2025 году будет невозможна.

 Всем здоровья и благополучия!

 Правление