#  Приложение №2

#  к приходно-расходной смете на 2025 год,

# являющееся ее неотъемлемой частью

**Пояснительная записка к приходно-расходной смете на 2025 год**

**и**

**финансово-экономическое обоснование размера единого членского взноса на 2025 год**

**Приходно-расходная смета на 2025 год**

 Предлагаемая приходно-расходная смета на 2025 год была составлена на основании плана работ, утвержденных членами правления Товарищества с целью развития инфраструктуры поселка, поддержания в рабочем состоянии всех ее коммуникаций и объектов. Кроме того, в смете запланированы расходы в размере 4000,0 тыс. руб. на реконструкцию системы водоснабжения поселка СНТ «Назарьево-ДПК», а также 2 000,0 тыс. руб. на ремонт дорог товарищества.

**Приходная часть бюджета предлагается в размере 30321,4 тыс. руб. и**

**состоит:**

- 26 665,7 тыс. руб. – поступления от членских взносов;

- 755,7 тыс. руб. - поступления от юридических лиц, собственников ЗУ, находящихся на территории СНТ;

- 2 500 тыс. руб. - поступления от проезда грузового автотранспорта.

- 400 тыс. руб. проценты от банковских депозитов;

 **Расходная часть запланирована в размере 27424,1 тыс. руб**.,

 в том числе:

- 900,0 тыс. руб. – оплата за расход электроэнергии на объектах инфраструктуры;

- 2 200,0 тыс. руб. – оплата расходов по водоотведению;

- 12 469,3 тыс. руб. - оплата труда штатного персонала, премирование, юридические услуги, госпошлины, услуги нотариуса;

- 4 474,8 тыс. руб. - налоги (УСН, ЕСН, налог на воду, за негативное воздействие на окружающую среду, земельный налог);

- 3 820,0 тыс. руб. - эксплуатационные расходы на содержание объектов инфраструктуры товарищества (энергетические сети, водоснабжение, канализация, дорожное хозяйство, ремонт объектов инфраструктуры);

- 3 010,0 тыс. руб. - экология, вывоз мусора, благоустройство территории, содержании зеленых насаждений, уборка снега с крыш;

- 550,0 тыс. руб. - прочие расходы, включающие в себя обеспечение противопожарной безопасности и охранной сигнализации, услуги связи, интернета, почтовые расходы, банковское обслуживание, транспортные расходы, ГСМ, канцелярские, хозяйственные и представительские расходы.

Помимо указанных статей расходов, используя сэкономленные средства товарищества за два года, запланированы следующие мероприятия:

- 4 000,0 тыс. руб. – плановая реконструкция систем водоснабжения;

- 2 000,0 тыс. руб. – ремонт дорог товарищества (в т.ч. оголовков водосточных каналов вдоль дорог);

- по факту – расходы на устранение аварий.

**Правление Товарищества предлагает утвердить представленную смету.**

При реализации данного финансового плана на 2025 год с превышением доходов над расходами в сумме 2 897,3 тыс. руб., при условии своевременной оплаты членских взносов, правление товарищества планирует потратить эту разницу вместе с сэкономленными средствами на депозитных счетах на дальнейшие работы по замене изношенных водопроводных труб, ремонт дорог и устранение аварийных и экстренных ситуаций. Значительное увеличение расходной части сметы связаны с возобновлением уплаты налога на Земли общего пользования (688,8 тыс. руб.), на рост расходов на системах водоснабжения и канализации (250,0 тыс. руб.). дорожного хозяйства (354,0 тыс. руб.) , на содержание энергетических сетей (на 1 160,0 тыс. руб.), в том числе капитального ремонта на крышах ТП-69092, ТП-6903 и ТП-6904. Резкий рост тарифов на вывоз мусора вынуждает увеличить план расходов по этой статье на 870,0 тыс. руб. Также в связи с индексацией зарплаты сотрудников на 7,8% рост фонда зарплаты на 2025 год увеличится на 833,8 тыс. руб. (633,8 тыс. руб. – ФОТ, 200 тыс. руб. услуги юриста и госпошлины).

**Финансово-экономическое обоснование размера единого членского взноса на 2025 год**

 В связи с переходом на новый порядок расчета единого базового членского взноса пропорционально площади садового земельного участка, принадлежащего членам товарищества на праве собственности, удалось сохранить и приумножить денежные средства на депозитных счетах товарищества.

По состоянию на 15.09.2024 г. на депозитном счете в отделении банка ВТБ хранится 8 000,0 тыс. руб.

На основании ст.14 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» от 29.07.2017 № 217-ФЗ правление СНТ предлагает сохранитьсистему расчета единого базового членского взноса пропорционально площади садового земельного участка (участков), принадлежащих членам товарищества и дачевладельцам на праве собственности.Такой подход к расчету членских взносов является прозрачным себя оправдал.

 Для расчета предлагается в качестве основы взять размер расходов, запланированных в приходно-расходной смете. в сумме 27424,1 тыс. руб. и данные о суммарной площади дачевладений, представленные Вами и полученными из Росреестра (715031 кв.м).

**27 424,1 тыс. руб. : 715 031** **кв.м = 38,35 руб. за м2**

 В стоимость квадратного метра уже заложены расходы на водоотведение, оплату общественного энергопотребления и взнос за земли общего пользования.

 Чтобы установить размер членского взноса для каждого отдельного дачевладельца, надо умножить данную величину единого базового размера членского взноса **38,35 руб.** на общую площадь земельного/ых участка/ов, находящегося/ихся в его собственности,

Например, устанавливаем размер членского взноса для участка площадью 2 000 м2 (или 20 соток):

38,35 руб. х 2 000 = 76700 руб. в год : 12 = 6391,7 руб. в месяц.

На общем собрании товарищества, состоявшемся 25 октября 2022 г., были приняты поправки к Уставу:

 1. Пункт «8.3. Членские взносы – денежные средства, которые вносятся членами товарищества на расчетный счет товарищества.

 С «01» января 2023 года периодичность внесения членских взносов – один раз в месяц.

 Размер членского взноса для каждого члена СНТ «Назарьево-ДПК» является дифференцированным и определяется произведением Единого базового размера членского взноса на общую площадь земельных участков, принадлежащих члену товарищества, находящихся на территории СНТ «Назарьево-ДПК». Единый базовый размер членского взноса ежегодно устанавливается решением общего собрания и рассчитывается как отношение расходной части сметы на предстоящий год, утвержденной общим собранием членов товарищества, на общую площадь всех земельных участков, расположенных на территории товарищества (кроме земель общего пользования), рассчитанную в квадратных метрах.

 Членские взносы начисляются и используются на расходы, указанные в п.8.4. Устава СНТ «Назарьево-ДПК».

Оплата членских взносов производится ежемесячно равными долями до 25 числа месяца, следующего за оплачиваемым. В случае неуплаты членских взносов в установленный срок начисляются пени в размере 0,5% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки**».**

2. Установить на 2025 год единый базовый членский взнос в размере **38,35 руб. за кв.м.** земли, находящихся в собственности дачевладельца в год.

**Правление СНТ «Назарьево-ДПК»**